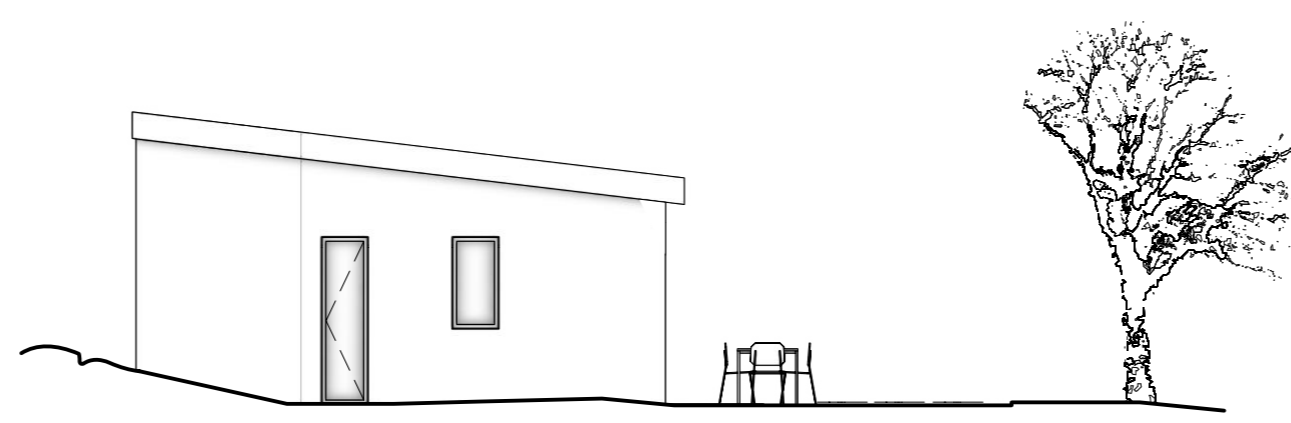


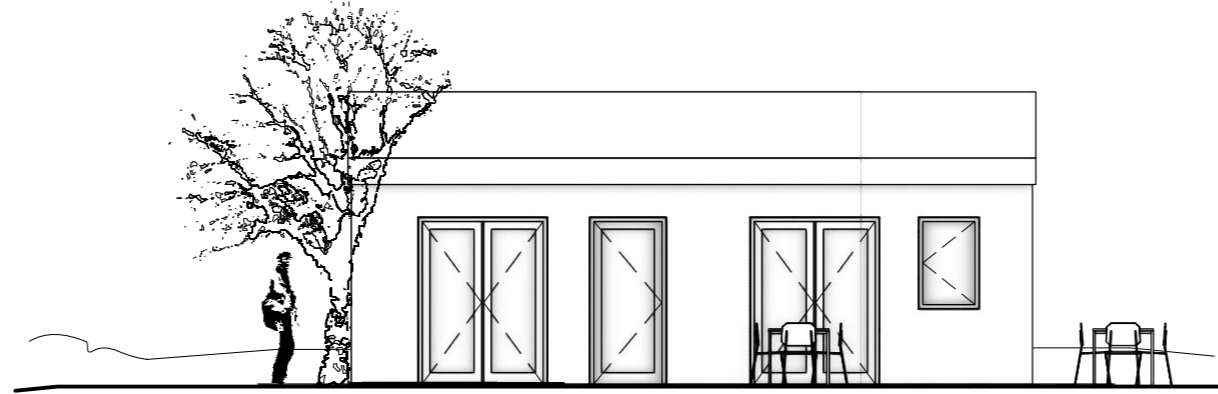
1 AFSTÖÐUMYND
1:500



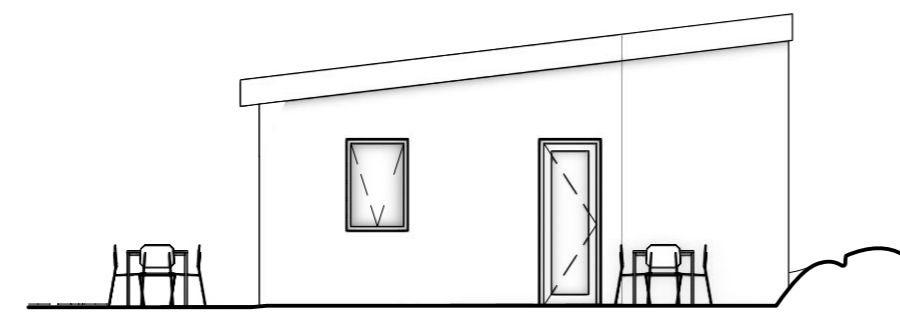
8 ÞAKMYND
1:200



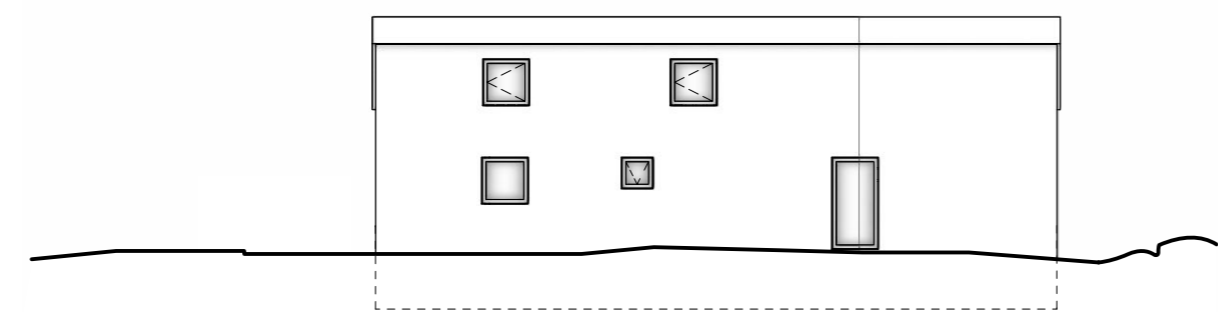
2 ÚTLIT SUÐUR
1:100



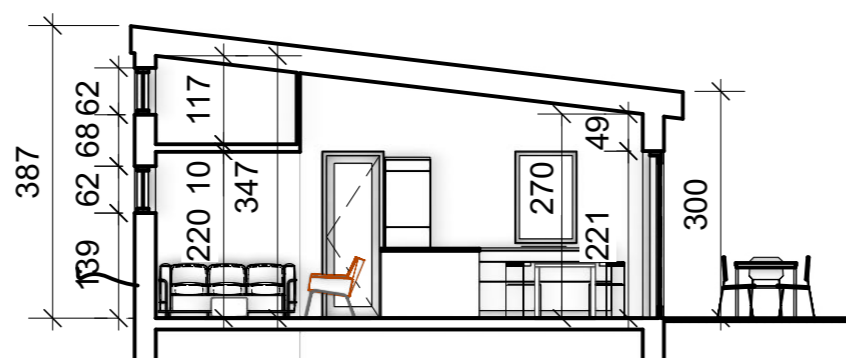
3 ÚTLIT AUSTUR
1:100



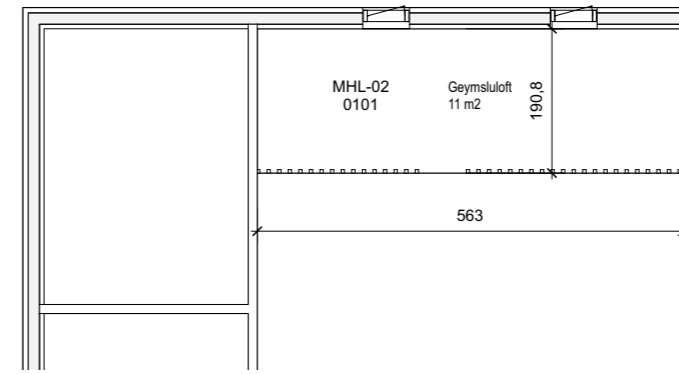
5 ÚTLIT NORÐUR
1:100



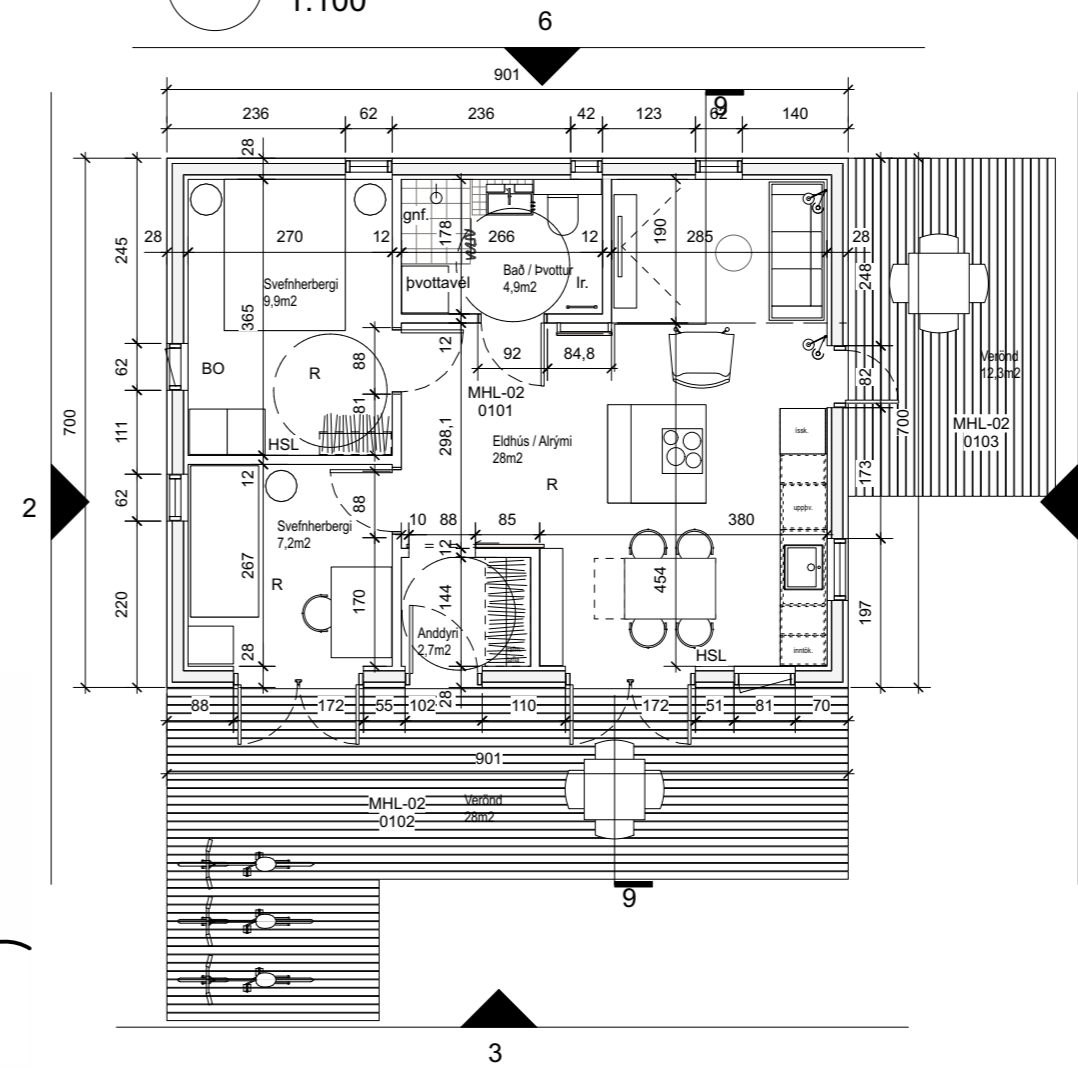
6 ÚTLIT VESTUR
1:100



9 ÞVERSNÆIÐ
1:100



4 GRUNNMYND GEYMSLULOFT
1:100



7 GRUNNMYND 1H
1:100

BYGGINGARLÝSING:

Húsið var til langs tíma notað fyrir verkstæði, en núverandi notkun þess er geymsla. Húsið er steypt á steyptri plötu, einangrað og klætt að utan með báruðu járn. Veggir eru allir heillegir fyrir utan suðurgaffinn sem er ónýtur. Ráðgert er að byggja hann upp að nýju úr timbr. Þá er ráðgert að einangra húsið að nýju að utan og skipta klæðningu út með gisinni timburklæðningu.

Fyrirhugað einbýlishús rúmar tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi með þvottaaðstöðu og eldhús alrými. Einnig er gert ráð fyrir geymslulofti yfir hluta alrýmisins og baðherberginu.

Þak er hefðbundið sperrþak klætt með báraðri málmklæðningu. Einangrun í þaki er steinull að lágmarki 220 mm þykk.

Gluggar eru úr viði. Gler er k-gler. Sítt gler skal amk vera gert úr 6 mm hertu öryggisgleri í ytra byrði og 8,8 mm samlimdu gleri í innra byrði.

Klæðning er gisin timburklæðning.

Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hljóðsón af aðaltekningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð. Aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun. Upphitunar, neysluvatns, og rafmagnskerfi tengjast núverandi kerfum hússins. Loftræsting verður vélræn úr baði, útsög amk. 15 l/s. Opnanlegur gluggi og/ eða útidyr verða í öllum rýmum.

Brúttóstærðir :

Flatarmál : 63,1 m²
Rúmmál : 220 m³

LANDNÚMÉR : L141216
STADGREINIR : 4200-15-00250130

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Arnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Arnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

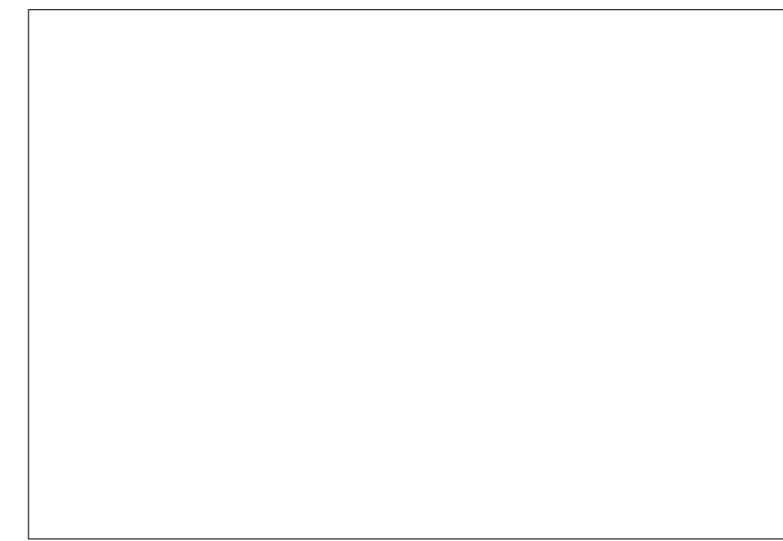
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

VALLARGATA 3
425 FLATEYRI
LAGFÆRINGAR

AFSTADA OG HUNDRADSHLUTAR	ADALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.: AT0101
Útgáfudagur: 08.09.2020	Mkv.: 1:500, 1:200, 1:100

kaa
kjartan.arnason@kaa.is
kjartan.arnason arkitekt - kt.: 5406181190 +354 844 1660

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM TEIKNINGU HESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HETTI AD HLUTA TIL EÐA I HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS TROFUNDAR



Skráningartafla: Vallargata 3					Skrásetjari: Sigurbjartur Loftsson													
Landnúmer: L141216					Kennitala: 120173-3329													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags.: 27/08/2020													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					63,1	11,0	0,0	0,0	74,1	11,0				229,3	52,3	63,1		219,689
Botn														12,6				
	01	Einbýli			63,1	11,0	0,0	0,0	74,1	11,0			216,7	52,3	63,1			
A	0101	Einbýli	N	0101	63,1	11,0			74,1	11,0	3,00	3,87	216,7	52,3	63,1	3,43	179,389	
C	0102	Pallur	S	0101	28,0				28,0							1,00	28,000	
C	0103	Pallur	S	0101	12,3				12,3							1,00	12,300	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál														
				Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Einbýli	63,1	219,689	219,689													
		Alls	63,1	219,689	219,689													

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Arnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Arnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

VALLARGATA 3
425 FLATEYRI
LAGFÆRINGAR

SKRÁNINGARTAFLA		SKRÁNINGARTAFLA	
Breyting:	Teikn.nr.:	 <small>kaa kjartan arnason arkitekt - kt.: 241273 - 5989 +354 844 1660</small>	
Útgáfudagur:	Mkv.:		
08.09.2020	AT0102		

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU HESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MED NEINUM HATTI AD HLUTA TIL EÐA I HEILO AN SKRIFLEGS LEYFIS
TRÖFUNDAR